

A בס"ד

Intro

Today we will Be"H learn ס"ה of דף סה of בבא בתרא. Some of the topics we will learn about include:

שני בתים

זה לפניו מזה

If one owns two apartments, and the inner one only accesses the רשות הרבים through the outer one; The Gemara discusses whether

במכר או מתנה

יש להן דרך זה על זה

If the owner sells them both, or gives them as gifts to two individuals at the same time, whether the buyer of the inner apartment acquires the right to pass through the outer apartment to access the רשות הרבים. This may depend on whether

מוכר בעין יפה מוכר

או בעין רעה מוכר

One sells generously or begrudgingly.

המוכר את הבית

What is included in the sale of a house?

Whether

מחובר לקרקע

או מידי דמטלטל

Fixed or portable items;

מים שאובין

פוסלין את המקוה

Water that was collected in a vessel is disqualified for use in a מקוה. The Gemara cites a מחלוקת if

צינור שחקקו ולבסוף קבעו

If one first hollowed out a pipe and then attached it in the ground, whether it is still considered a utensil and cannot be used to transport water to a מקוה?

B The Gemara attempts to relate this question to two other מחלוקות:

1.

מכר את המכתשת החקוקה

או הקבועה

Whether a mortar that is originally carved out in the wall or first made and then attached to the ground, is included in the sale of a house?

2.

כוורת דבורים

Whether a beehive is considered real property?

פרזבול

הלל enacted the פרזבול, a means of transferring the collection of one's debts to דין בית דין's authority, so that the debt should not be canceled during the שמיטה year.

A

שני בתים
זה לפניו מזה

המוכר את הבית

*What is included
in the sale of a house?*

מים שאובין
פוסלין את המקוה

B

מכר את
המכתשת החקוקה
או הקבועה

כוורת דבורים

פרזבול

1 So let's review...

The Gemara earlier established a מחלוקת whether מוכר בעין יפה מוכר או בעין רעה מוכר

One sells generously or begrudgingly, regarding צריך ליקח לו דרך

The right to access one's water pit which is situated in another person's house or field.

The Gemara now continues

שני בתים זה לפנים מזה

In a case of two apartments, where the inner one accesses the רשות הרבים only through the outer one; it depends:

שניהם במכר שניהם במתנה

If the original owner sells them both, or gives both as gifts, to two individuals at the same time;

אין להן דרך זה על זה

All agree that the buyer of the inner apartment does not acquire the right to pass through the outer apartment to access the רשות הרבים, because, as the Rashbam explains,

כי היכי דלפנימי זבין ויהב בעין יפה לחיצון נמי בעין יפה יהב וזבין

He would not treat one buyer more generously than the other. Therefore, just as he gave the recipient of the inner apartment full rights to his property, he gave the recipient of the outer apartment full rights to his property.

The Gemara adds

כל שכן חיצון במתנה ופנימי במכר

If the outer apartment was a gift, and the inner one a sale, the buyer of the inner apartment certainly does not acquire rights to pass through the outer apartment, because as the Rashbam explains,

להווא דיהיב ליה לדידיה רחים ליה

He is more favorably inclined to the recipient of the gift of the outer apartment than to the buyer of the inner apartment.

However, if

חיצון במכר ופנימי במתנה

If the outer one was a sale, and the inner one a gift, the recipient of the inner apartment does acquire the right to pass through the outer one, because

מאן דיהיב מתנה בעין יפה יהיב

One definitely gives gifts generously, and the Rashbam adds;

אפילו לרבי עקיבא

דאית ליה עין יפה גבי מוכר

גבי נותן מיהא

איכא עין יפה טפי

Even according to רבי עקיבא that one sells generously as well, one is more favorably inclined to the recipient of the gift of the inner one, than to the buyer of the outer one.

=====

1

רב ס"ל
בעין רעה מוכר
One sells begrudgingly

למאן ס"ל
בעין יפה מוכר
One sells generously

Regarding
צריך ליקח לו דרך

The right to access one's water pit which is situated in another person's house or field

The Gemara now continues

שני בתים זה לפנים מזה

Two apartments, where the inner one accesses the רשות הרבים only through the outer one

חיצון במכר ופנימי במתנה
If the outer one was a sale, and the inner one a gift

The inner apartment does acquire the right to pass through the outer one

מאן דיהיב מתנה בעין יפה יהיב
אפילו לרבי עקיבא דאית ליה עין יפה גבי מוכר גבי נותן מיהא איכא עין יפה טפי

שניהם במכר שניהם במתנה
If the original owner sells them both, or gives both as gifts, to two individuals at the same time

אין להן דרך זה על זה
כי היכי דלפנימי זבין ויהב בעין יפה לחיצון נמי בעין יפה יהב וזבין

The Gemara adds
לפ"ל

חיצון במתנה ופנימי במכר

If the outer one was a gift, and the inner one a sale

The inner one certainly does not acquire rights to pass through the outer one

להווא דיהיב ליה לדידיה רחים ליה

2

Zugt di Mishnah

המוכר את הבית

One who sells a house does not automatically include all its contents; namely,

מכר את הדלת

אבל לא את המפתח

The sale includes the door, which is attached, but not the key, which is portable.

Similarly,

מכר את המכתשת קבועה

אבל לא את המיטלטלת

The sale includes an attached mortar, but not a portable mortar.

מכר את האיצטרוביל

אבל לא את הקלת

The sale includes the mill-ring, which is fixed in place, but not the hopper, which is portable. Additionally,

ולא את התנור

ולא את הכירים

Portable ovens are also not included in the sale.

As the Rashbam explains,

כל המחובר לקרקע

הרי הוא כקרקע

אבל מידי דמטלטל לא

All attached items are included in the sale, but not portable items.

2

מאריך

המוכר את הבית

One who sells a house

does not automatically include all its contents...

מכר

את המכתשת קבועה

אבל לא

את המיטלטלת

The sale includes an attached mortar, but not a portable mortar

מכר

את הדלת

אבל לא

את המפתח

Includes the door, which is attached, but not the key, which is portable

ולא

את התנור

ולא

את הכירים

Portable ovens are also not included in the sale

מכר

את האיצטרוביל

אבל לא

את הקלת

Includes the mill-ring, which is fixed in place, but not the hopper, which is portable

כל המחובר לקרקע
הרי הוא כקרקע
אבל מידי דמטלטל לא

3 However, the Mishnah concludes,
 בזמן שאמר לו
 הוא וכל מה שבתוכו
 הרי כולן מכורין
 If he specified that he is selling him, "The house and all its
 contents," all of these items ARE included.

However, the Rashbam adds,
 לא ריבה בלשון הזה
 אלא תשמישין המיוחדין לבית זה
 שאינן רגילין להשאילן מפני כבידן
 Even this phrase only includes items that are used
 exclusively with this house and are generally not moved
 around because of their weight. However,
 שאר מיני תשמישתיה
 לא מיזדבני
 Other regular household items are not included;
 Either because
 לא בטילי לגבי בית
 They are not part of the house, OR
 אינו רוצה להתרחק מן השכונה שלו
 וצריכין לו מטלטלין
 He might move close by and wants to take these items
 with him.

The Gemara points out that רבי מאיר ruled in a Braisa;
 מכר את הכרם
 מכר תשמישי כרם
 All implements used to work a vineyard, including the
 portable stakes used to support the vines, are included in
 the sale of the vineyard. Therefore,
 מתניתין דלא כרבי מאיר
 Our Mishnah clearly disagrees with רבי מאיר, because it
 rules that portable household appliances are not included
 in the sale.
 =====

3

**בזמן שאמר לו
 "הוא וכל מה שבתוכו"
 הרי כולן מכורין**
 If he specified that he is selling him,
 "The house and all its contents,"
 all of these items ARE included

However, the Rashbam adds,
 לא ריבה בלשון הזה
 אלא תשמישין המיוחדין לבית זה
 שאינן רגילין להשאילן מפני כבידן
 Even this phrase only includes items
 that are used exclusively with this house
 and are generally not moved around
 because of their weight

However,
 שאר מיני תשמישתיה לא מיזדבני
 Other regular household items are not included

Either because
 לא בטילי לגבי בית
 OR
 אינו רוצה להתרחק מן השכונה שלו
 וצריכין לו מטלטלין

The Gemara points out...

מכר רבי מאיר ruled in a Braisa:

**מכר את הכרם
 מכר תשמישי כרם**

All implements used to work a vineyard,
 including the portable stakes used to support the vines,
 are included in the sale of the vineyard

Therefore,
מתניתין דלא כרבי מאיר
 because it rules that portable household appliances
 are not included in the sale

4 The Gemara cites a related ברייתא:

המוכר את הבית

מוכר את הדלת ואת הנגר ואת המנעול

אבל לא את המפתח

Someone who sells a house includes the door, bolt and lock, but not the key.

Similarly,

מוכר את המכתשת החקוקה

אבל לא את הקבועה

A mortar that is carved out into the wall is included, but not a mortar that was first made and then attached to the ground.

However, רבי אליעזר agrees with our Mishnah, and rules

כל המחובר לקרקע

הרי הוא כקרקע

All attached items, even those that were once portable and attached later, are included in the sale, but not portable items.

The ברייתא concludes

בזמן שאמר לו

הוא וכל מה שבתוכו

הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling him, "The house and all its contents," all of these items are included. However,

בין כך ובין כך לא מכר

לא את הבור ולא את הדות ולא את היציע

Even if he adds this phrase, it does not include the water pit, cistern, or a secondary structure attached to the house, because they are separate entities.

4

The Gemara cites a related ברייתא...

המוכר את הבית
מכר את הדלת ואת הנגר ואת המנעול
אבל לא את המפתח

Someone who sells a house
includes the door, bolt and lock,
but not the key

רבי אליעזר

כל המחובר

לקרקע

הרי הוא כקרקע

All attached items,
even those that were
once portable
and attached later,
are included in the sale,
but not portable items

תנא קמא

מכר את

המכתשת החקוקה
אבל לא את הקבועה

A mortar carved
into the wall
is included,
but not a mortar
that was first made
and then attached

בזמן שאמר לו

"הוא וכל מה שבתוכו"

הרי כולן מכורין

If he specified that he is selling him,
"The house and all its contents,"
all of these items are included

However,

בין כך ובין כך לא מכר

לא את הבור ולא את הדות ולא את היציע

Even if he adds this phrase,
it does not include the water pit, cistern,
or a secondary structure attached to the house,
because they are separate entities

5 In order to explain the מחלוקת תנא קמא ורבי אליעזר, the Gemara cites another ברייתא:

We know

מים שאובין פוסלין את המקוה

Water that was collected in a vessel is disqualified for use in a מקוה.

The ברייתא rules:

צינור שחקקו ולבסוף קבעו

פוסל את המקוה

If one first hollowed out a pipe and then attached it to the ground, it is still considered a utensil, and cannot be used to bring water through it to a מקוה. However,

קבעו ולבסוף חקקו

אינו פוסל את המקוה

If he first attached it and only then hollowed it out, it is considered attached to the ground and can be used to bring water to a מקוה.

The Gemara cites a comment made regarding this ברייתא:

לא רבי אליעזר

ולא רבנן

This ברייתא conforms neither to the opinion of רבי אליעזר nor to that of the רבנן.

The Gemara now attempts to ascertain which רבי מחלוקת רבי this refers to:

1.

רבי אליעזר דבית

Perhaps it refers to רבי אליעזר's opinion that a mortar set in the ground is included with the house, and no longer classified as a utensil, although it was once portable.

However, the Gemara refutes this:

היינו טעמא דרבי אליעזר

סבר מוכר בעין יפה מוכר

He agrees that is still classified as a utensil, but maintains that since it is now attached, the seller generously includes it in the sale.

5 In order to explain the מחלוקת תנא קמא ורבי אליעזר, the Gemara cites another ברייתא:

צינור שחקקו ולבסוף קבעו פוסל את המקוה

If one first hollowed out a pipe and then attached it to the ground, it is still considered a utensil and cannot be used

קבעו ולבסוף חקקו אינו פוסל את המקוה

If he first attached it and then hollowed it, it is considered attached to the ground and can be used

The Gemara cites a comment made regarding this ברייתא:

לא רבי אליעזר ולא רבנן

The Gemara now attempts to ascertain which רבי מחלוקת רבי this refers to:

1

רבי אליעזר דבית

Perhaps it refers to רבי אליעזר's opinion that a mortar set in the ground is included with the house, and no longer classified as a utensil, although it was once portable

היינו טעמא דרבי אליעזר סבר מוכר בעין יפה מוכר

He agrees that is still classified as a utensil, but maintains that since it is now attached, the seller generously includes it in the sale

6

2.
 רבי אליעזר דכוורת דבורים
 Perhaps we refer to רבי אליעזר's opinion in the following Mishnah:
 כוורת דבורים
 הרי היא כקרקע
 A beehive is considered real property regarding the following Halachos:
 כותבין עליה פרוזבול
 enacted the פרוזבול, a document which is a means of transferring the collection of one's debts to דין's authority so that the debt should not be canceled during the שמיטה year. One can only write a פרוזבול if the borrower owns real property, because only then דמי כאילו יש למלוה משכון
 It is as if the creditor has it as collateral, and the debt is as good as collected.
 רבי אליעזר holds that one can write a פרוזבול if he owns a beehive.
 Similarly,
 ואינה מקבלת טומאה במקומה
 It is not susceptible to טומאה as long as it is in place, just like the land itself, because it is no longer considered a utensil.
 And
 הרודה ממנה בשבת חייב חטאת
 One who removes honeycombs from the hive, from where they grew, is liable for תולש, harvesting on Shabbos.
 Apparently, רבי אליעזר holds
 חקקו ולבסוף קבעו
 חקקע
 A utensil attached to the ground assumes the status of real property.
 However, the Gemara refutes this too, because רבי אליעזר holds that a beehive has a unique status based on the Pasuk:
 ויטבול אותה ביערת הדבש
 Referring to the hive as a forest, to teach us
 מה יער התולש ממנו בשבת חייב חטאת
 אף דבש הרודה ממנו בשבת חייב חטאת
 One may not take from the hive, just as one may not cut from a forest, even if the hive is not actually attached to the ground.

The Gemara continues this discussion into the next Daf.

6

2
רבי אליעזר דכוורת דבורים

מלך

**כוורת דבורים
 הרי היא כקרקע**

A beehive is considered real property regarding the following Halachos

הרודה ממנה בשבת חייב חטאת	ואינה מקבלת טומאה במקומה	כותבין עליה פרוזבול
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Apparently, רבי אליעזר holds
 חקקו ולבסוף קבעו חקקע

X
 רבי אליעזר holds that a beehive has a unique status based on the Pasuk:

ויטבול אותה ביערת הדבש
Referring to the hive as a forest, to teach us

**מה יער
 התולש ממנו בשבת חייב חטאת
 אף דבש
 הרודה ממנו בשבת חייב חטאת**

One may not take from the hive, just as one may not cut from a forest, even if the hive is not actually attached to the ground